

REGULAMIN „VILLA MEGI”

&1. Postanowienia ogólne.

Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu pokoi. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji(wpłaceniu na konto usługodawcy kwoty w wysokości 1 stawki dobowej) umowę najmu uważa się za zawartą.

&2 Rezerwacja i zadatek.

Uzgodnioną rezerwację wstępną (telefoniczną lub mailową) należy potwierdzić wpłacając na podany numer konta kwotę, o której mowa w &1 w ciągu 3 dni (liczy się data zaksięgowania na koncie odbiorcy). Brak wpłaty w powyższym terminie powoduje anulację rezerwacji wstępnej.

Dokonując rezerwacji Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

Rezerwującemu przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Wpłata zaliczki przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu. Pozostałą kwotę za pobyt Wynajmujący wpłaca gotówką w dniu przyjazdu przy pobieraniu kluczy.

Wynajmujący zobowiązany jest w dniu przyjazdu do uregulowania całej należności za pobyt nawet, jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, warunki pogodowe, trudności komunikacyjne, strajki, itp.)

& 3 Zakwaterowanie

Doba zaczyna się od godz. 15.00(przyjazd), a kończy o godz. 10.00 (wyjazd)

Wynajmujący zobowiązany jest do poinformowania Właściciela lub osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy najpóźniej jeden dzień przed przyjazdem lub wyjazdem, jeżeli godzina przyjazdu lub wyjazdu jest inna niż w regulaminie.

Zakwaterowanie(przyjazd i wyjazd) nie mogą odbywać się podczas ciszy nocnej (22.00 – 7.00)

W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Wynajmujący zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia telefonicznie osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy.

Za zgubienie klucza lub pestki do drzwi Wynajmujący zostanie obciążony kwotą 50,00 zł.

Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.

W przypadku przekroczenia deklarowanej w karcie zgłoszeniowej liczby osób korzystających z pokoju (bez zgody i wiedzy właściciela lub osoby upoważnionej), właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy ze wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.

Cena usług świadczonych przez Właściciela Pensjonatu nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług

korzystają Wynajmujący na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego rekreacyjnego pobytu, firma nie ponosi odpowiedzialności (radzimy przed przyjazdem odpowiednio się ubezpieczyć).

Wynajmujący po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać pokój, tzn. sprawdzić meble, okna, kabiny prysznicowe i pozostałe urządzenia znajdujące się w pokoju.

Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Właściciela, Właściciel dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. ukrytych, ale tylko w elementach niewidocznych (takich jak uszkodzone łóżko, uszkodzone drzwi do szafy itp.) Brak uwag ze strony Wynajmującego co do takich uszkodzeń niezwłocznie po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń co do całego lokalu, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w ilości zgodnej z zestawieniem wyposażenia i w dobrym stanie.

Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w pokoju w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.

§4. Użytkowanie pokoju i aneksu podczas pobytu.

W pokoju i aneksie kuchennym obowiązuje całkowity zakaz przyrządzania ryb, w przypadku złamania zakazu obowiązuje dodatkowa opłata w wysokości 500 zł.

W pensjonacie obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej, wszelkie próby palenia tytoniu w budynku będą skutkować natychmiastowym zerwaniem umowy bez możliwości odzyskania pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.

W przypadku, gdy Wynajmujący w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Pensjonacie i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu. Jeśli skutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godziny 22:00 do 7:00 Właściciel lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji wezwania policji, Właściciel ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w Pensjonacie nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub aparatów zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do Budynku łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.

Wynajmujący nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w pokoju. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu pokoju w stanie zastanym.

Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem , a Wynajmującym nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.

Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, sygnału internetowego i telewizyjnego.

Informujemy, że nie odpowiadamy w najętym lokalu za pozostawione mienie klienta. Przedmioty osobistego użytku pozostawione przez wyjeżdżającego gościa będą odesłane na jego koszt na wskazany adres. W przypadku nie otrzymania takiej dyspozycji przedmioty te przechowane zostaną przez miesiąc, a następnie zniszczone.

Osoby obce mogą przebywać na terenie obiektu tylko za zgodą właściciela w godzinach od 6:00 do 22:00.

Nie odpowiadamy za samochody i rzeczy pozostawione na terenie i wokół obiektu.

Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Właściciela.